

QUADRO SINOTTICO LOTTO UNICO
TRIBUNALE DI VITERBO E.I. N. 145/2012
UNICREDIT Spa / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Udienza del 20/11/2014
DATI ESSENZIALI DEL LOTTO

1-NATURA DEL BENE: Complesso immobiliare costituito da un villino con area pertinenziale

2-UBICAZIONE: Comune di Sutri (VT) loc. Fontevivola Via dei Platani 7

3-CONSISTENZA: Lotto di Terreno di mq. 6679 su cui insiste Villino superficie utile mq. 108 con area esterna mq. 584 circa

4-INDIVIDUAZIONE CATASTO: Comune Sutri (VT) Foglio 5:

Fabbricati:

A- P.Illa 586 cat. A/7, cl. 2, vani 6.5, rendita Euro 1.057,45, via dei Platani snc, piano T (Abitazione)

Terreni:

B-P.Illa 755(ex 585) seminativo cl. 3, mq. 5236, R.D. Euro 20,28, R.A. Euro 10,82

P.Illa 587 seminativo cl. 3, mq. 1.016, R.D. Euro 3,94, R.A. Euro 2,10

P.Illa 586 Ente Urbano mq. 427

5-SIT. GIURIDICA: La proprietà degli immobili appartiene agli eredi di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in regime di comunione dei beni, bene pervenuto per atto Notaio D'Alessandro di Viterbo del 07/11/97 Rep. 285017 trascritto a VT il 17/11/97 al n. 9466

6-VALORE ATTRIBUITO:

A-Villino Euro 52.275,00

B-area pertinenziale Euro 65.710,00.

Valore totale Euro 118.000,00

N.B Il valore del punto A comprende anche i costi per l'eliminazione degli abusi edilizi con ripristini e pratiche amministrative connesse

7-SITUAZIONE URBANISTICA: meglio descritta nella CTU originaria , sono in essere abusi edilizi di rilievo meglio descritti nella CTU, con tutte le considerazioni esposte nel capitolo "Situazione Urbanistica"

Viterbo 19.01.2017

Il CTU Adriano BISEGNA

